



habitation3



MAISONS DE VILLE **GARCIA**



30-Jan-13



### **FRAIS GÉNÉRAUX**

Permis de construction  
Enregistrement de la garantie des maisons neuves Qualité Habitation  
Certificat de localisation  
Constitution de l'acte de copropriété  
Assurance chantier

### **STRUCTURE, ISOLATION ET INSONORISATION**

Semelle de 30 pouces et mur de fondation en béton armé  
Plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée  
Poutrelles en I  
Murs extérieurs conçus selon le nouveau Chapitre 11 du code du bâtiment  
Entre toit (comble) en laine soufflée R40  
Rives de plancher isolées à l'uréthane  
Fenêtres blanches "Energy Star"  
Insonorisation supérieure pour mur mitoyen  
Murs du sous-sol isolés à l'isolant rigide ISOCLAD 3 pouces

### **FINITION INTÉRIEURE**

Planchers de lattes 3 pouces 1/4 hêtre (couleur au choix)  
Planchers de céramique - entrée - cuisine - salle d'eau - salle de bain  
Peinture : deux couches de couleur blanche  
Choix de boiseries classiques ou contemporaines  
Portes standards embossées  
Armoires de cuisine et vanité en mélamine  
Allocation pour hotte standard 30 pouces  
Escalier au sous-sol en K3  
Tablettes dans les garde-robes  
Gypse installé au sous-sol sur les murs extérieurs seulement (joints non tirés)  
Gypse "*firecode*" avec joints tirés non peints dans le garage

### **FINITION EXTÉRIEURE**

Pierres en façade selon plan et déclin de fibrociment  
Porte d'entrée et de garage de couleur noir et fenêtres blanches en PVC  
Balcon en façade en béton avec rampe en aluminium blanc  
Corniche et soffite en aluminium blanc  
Gouttières blanches  
Entrée et allée en pierres concassées de 16 pouces de profond  
Terrain nivelé et gazonné  
Balcon arrière en bois traité 10' x 10'  
Bardeau d'asphalte 35 ans  
Crépit sur solage apparent  
Luminaire extérieure en façade inclus



### **ÉLECTRICITÉ, VENTILATION & CHAUFFAGE**

Entrée électrique de 200 ampères  
Fournaise au gaz naturel  
Système de chauffage à air pulsé  
Échangeur d'air  
Interrupteurs et prise *DÉCORA*  
3 prises de câble et de téléphone  
2 prises extérieures  
Allocation pour luminaires - cuisine - salle de bain - entrée - salle à manger  
Pré-câblage pour système d'alarme  
Fils extérieurs enfouis  
Tuyauterie balayeuse centrale

### **PLOMBERIE**

Réservoir d'eau chaude au gaz  
Sortie laveuse/sécheuse  
Sortie lave-vaisselle  
Bain podium et douche en acrylique moulé  
Robinetterie de qualité  
1 sorties antigel extérieures

### **CABINETS ET VANITÉ**

Cabinets de cuisine en mélamine - choix en option  
Cabinets et vanité de salle de bain en mélamine - choix en option  
Comptoir de stratifié 2 pouces - choix de quartz en option

### **OPTION DE BASE**

Choix des portes intérieurs - modèle classique ou contemporain  
Choix des poignées de portes intérieurs - modèle classique ou contemporain  
Choix des céramiques cuisine, entrée, salle de bain et salle d'eau  
Choix des plinthes et moulures (modèle classique ou contemporain)  
Choix de la couleur des planchers de bois et de l'escalier  
Allocation pour les luminaires - cuisine - salle d'eau - salle de bain - entrée - salle à manger



### OPTIONS EN EXTRA

Plancher érable grade pacifique MERCIER latte 2-1/4po	1\$ le pi2
Plancher chauffant	14\$ le pi2
Foyer au gaz	2,500.00 \$
Air climatisé	2,500.00 \$
Armoires de cuisine en ployestère	3,500.00 \$
Armoires de cuisine fermées au plafond	650.00 \$
Vanité salle d'eau en ployestère	270.00 \$
Vanité salle de bain en polyestère	440.00 \$
Armoires de salle de lavage en ployestère	400.00 \$
Comptoir de quartz pour la cuisine	à déterminer
Comptoir de quartz pour la salles de bain	à déterminer
Dado cuisine (collection éthos ceragres)	17\$ le pi2
Céramique 12x24 et 12x12 polis (collection ethos ceragres)	2\$ le pi2
Ajout et pose de céramique additionnelle	10.00\$ le pi2
Peinture de couleur (3 col. maximum)	850.00 \$
Cuve et robinet au garage	200.00 \$
Escalier de bois franc au sous-sol	4,200.00 \$
Porte coulissante	150.00 \$
ouvre-porte de garage	600.00 \$
sortie de gaz pour BBQ	320.00 \$
Aménagement et divisons personnalisées	450.00 \$
Ajouts et modifications aux options de bases	20% des facturations

### ÉLECTRICITÉ

prise additionnelle	40.00 \$
sortie de câble additionnelle	40.00 \$
Prise de téléphone additionnelle	40.00 \$
Gradateur	50.00 \$
Encastré	75.00 \$
Encastré avec boîtier isolé	175.00 \$

### FINITION DU SOUS-SOL

Divisions et plafond fini en gypse selon plan	18,000.00 \$
Salle de bain avec douche en acrylique moulé	
Vanité en mélamine	
Plancher flottant 12mm ou tapis	

### AJOUT D'UN 2em ÉTAGE

Escalier et plancher en bois franc	\$	35,000.00
Salle de bain complète douche en verre et bain podium		
Vanité en mélamine		

PLOMBERIE DE BASE



Robinet cuisine



vasque salle d'eau



Robinet douche



Douche 38x38po



Robinet avec douchette et bain podium

\*peut varier selon disponibilité

EXTRA PLOMBERIE



Douche carré 36x36 EXTRA 720.00\$



Douche pluie EXTRA 520.00\$

AUTRES



Baignoire auto-portante de base avec ajout de l'étage